

2024年度 仙台市中心部商店街の通行量調査結果

《付帯調査》

中心部商店街路面店の業種構成

2024年6月

仙 台 市

仙 台 商 工 会 議 所

2024年度 通行量調査実施要領

- 1. 調査目的** 仙台駅前（東西自由通路）、中央通り、東一番丁通りをはじめとした市内中心地域の歩行者通行量を調査するとともに、回遊性向上など今後の中心市街地の活性化や商業立地等の検討を行うための資料とする。
- 2. 調査機関** 仙台市、仙台商工会議所
- 3. 調査日時** 2024年5月24日（金）・5月26日（日）9時～20時
- 4. 調査地点（8ヶ所）**
 1. 仙台駅・東西自由通路
 2. ペDESTリアンデッキS-PAL前
 3. 松澤蒲鉾店前（名掛丁）
 4. 三瀧不動尊・三原堂前（クリスロード）
 5. 藤崎前（おおまち）
 6. 東一中央ビル前（サンモール）
 7. 大井宝石店・フォーラス前（一番町一番街）
 8. セブンイレブン仙台一番町四丁目店前（一番町四丁目）
- 5. 調査方法** あらかじめ設定した調査地点を通過する歩行者について、調査員が進行方向別に11時間連続（9時～20時）で実数のカウントを行った。
- 6. 調査対象** 歩行者に限定し、自転車・バイクの利用者やデモ等の集団は除き、幼児でも自立歩行している場合はカウントを行った。
- 7. 当日の気象状況**

	5月24日（金）		5月26日（日）	
	気温(℃)	天気	気温(℃)	天気
午前9時	24.3	晴	18.2	晴
正午	26.4	晴	20.9	晴
午後3時	26.3	曇	24.1	晴
午後6時	22.5	曇	21.7	晴
午後8時	18.4	曇	20.0	晴

8. 調査実施日に市内で行われた主なイベント等

【5月24日（金）】

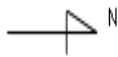
楽天イーグルス 対 北海道日本ハムファイターズ(楽天モバイルパーク宮城) 【観客数:24,783人】
試合開始18:01 試合終了21:27

【5月26日（日）】

楽天イーグルス 対 北海道日本ハムファイターズ(楽天モバイルパーク宮城) 【観客数:23,735人】
試合開始13:00 試合終了16:17

9. 2023年度調査以降の仙台市中心部の主な動向

6月：ヨドバシ仙台第1ビル開業 7月：ヨドバシ仙台第1ビルレストランフロア開店
8月：ロピア開店 2024年1月：EDEN閉店 3月：仙台フォーラス長期休業・tekute dining 開店(仙台駅西口1階)



通行量調査地点別表

・上段 金曜日(人)
・下段 日曜日(人)

調査時間 9時~20時



- ① 仙台駅・東西自由通路(東口改札前)
- ② ベデストリアンデッキS-PAL前
- ③ 松澤蒲鉾店前(名掛丁)
- ④ 三瀧不動尊・三原堂前(クリスロード)
- ⑤ 藤崎前(おおまち)
- ⑥ 東一中央ビル前(サンモール)
- ⑦ 大井宝石店・フォーブ前(一番町一番街)
- ⑧ セブンイレブン仙台一番町四丁目店前

<全体の結果>

前年調査後、2023年6月のヨドバシ仙台第1ビル開業、8月のヨドバシ仙台第2ビルへのロピア出店、2024年3月の仙台駅西口1階 tekute dining 開店等、仙台駅周辺で集客施設のオープンが相次いだ一方、2024年1月にEDENが閉店、3月には仙台フォーラスが長期休業に入るなど、仙台市中心部をとりまく環境は大きく変化した。

こうした中、修学旅行生等をはじめとした団体や、個人、外国人など観光客の姿が昨年より多く見られた仙台駅エリアがけん引する格好で、8地点の平均通行量は、金曜日、日曜日共に、前年調査を上回る結果となった。特に「①仙台駅・東西自由通路」は2日間とも前年比で大幅な伸びとなり、両日共にコロナ禍前の2019年も上回る数値を記録した。一方、中央通りおよび東一番丁通りは通行量がコロナ禍前に戻りきっていない様子が伺えた。

1. 金曜日の調査結果

(1) 全体結果 [表1、図1、図2] 【8地点平均 37,508人(前年比 6.1%増)】

金曜日の「8地点平均通行量」は37,508人で、コロナ禍前の2019年調査比6.4%減となったものの、前年比では6.1%増加した。しかしこれは仙台駅エリアがけん引しているもので、「中心部商店街6地点平均」は前年比マイナス0.5%で微減となった。

地点別(表1)で見ると、「①仙台駅・東西自由通路」が65,299人で前年比28.3%増と大きな伸びとなり第1位。以下「②ペDESTリアンデッキS-PAL前」46,185人(同8.9%増)、「③松澤蒲鉾店前」44,529人(同5.5%増)、「④三瀧不動尊・三原堂前」44,284人(同2.7%増)の順で、いずれも前年比増となり、仙台駅エリアおよび比較的仙台駅に近い商店街で増加している。一方、東二番丁通り以西の⑤～⑧の調査地点では、「⑥東一中央ビル前」で微増となった以外は、3月に仙台フォーラスが休業した「⑦大井宝石店・フォーラス前」の同マイナス7.2%をはじめとして減少となっている。

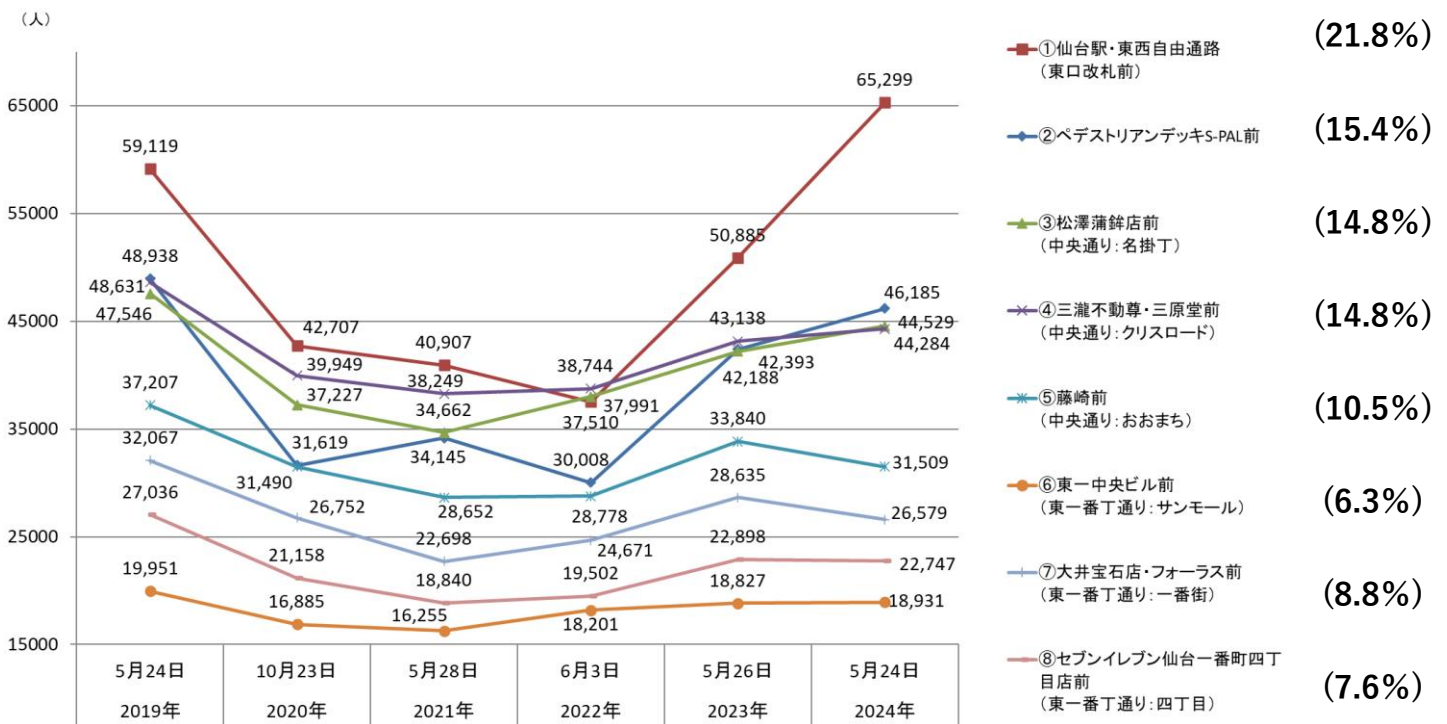
【表1】6年分の結果(金曜日)

※[●]は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

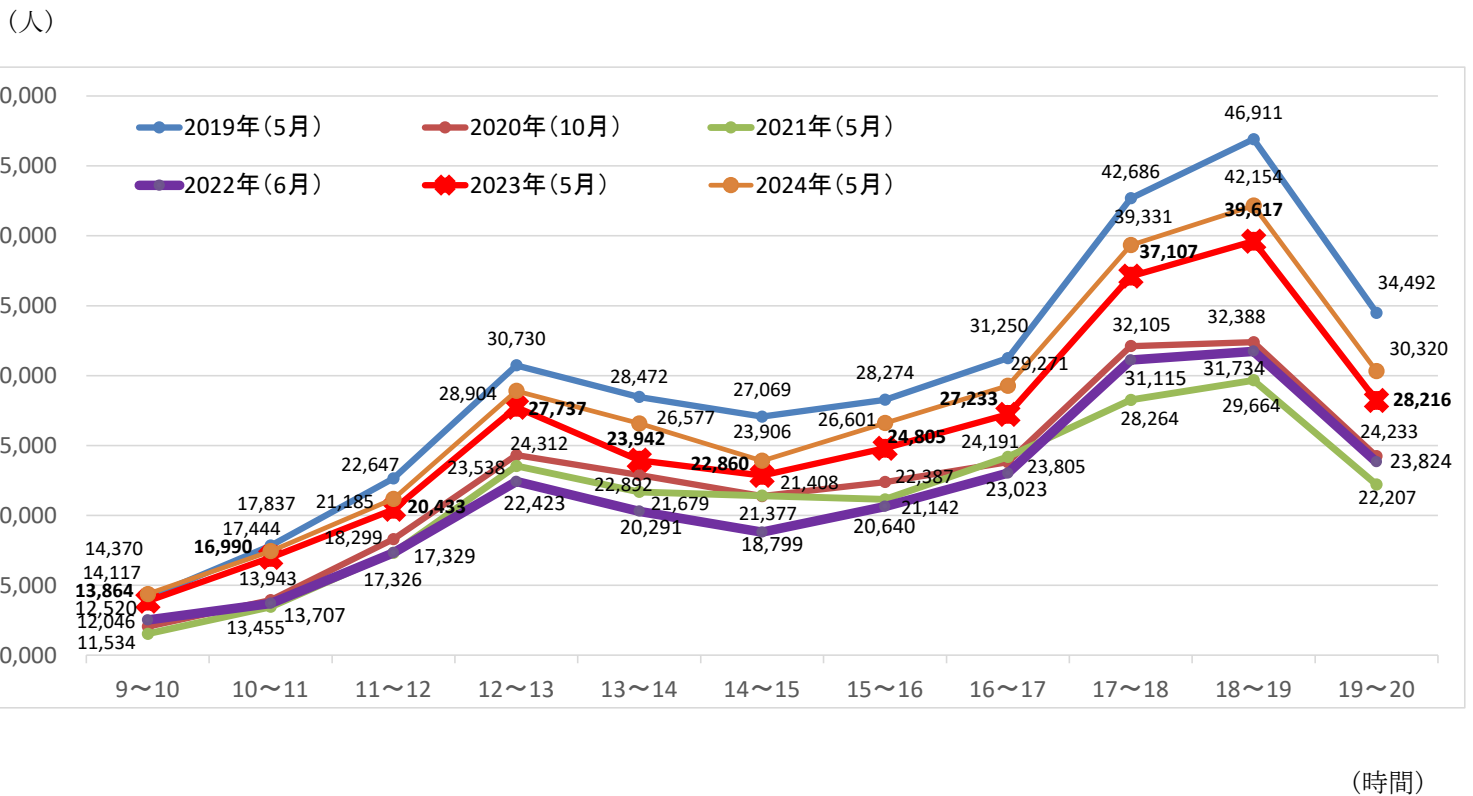
金曜日	●2019年	●2020年	●2021年	2022年	●2023年	●2024年	前年比		コロナ禍前との比較(2019年比)	
	5月24日 (順位)	10月23日 (順位)	5月28日 (順位)	6月3日 (順位)	5月26日 (順位)	5月24日 (順位)	人	(%)	人	(%)
①仙台駅・東西自由通路 (東口改札前)	59,119(1)	42,707(1)	40,907(1)	37,510(3)	50,885(1)	65,299(1)	14,414	28.3	6,180	10.5
②ペDESTリアンデッキ S-PAL前	48,938(2)	31,619(4)	34,145(4)	30,008(4)	42,393(3)	46,185(2)	3,792	8.9	-2,753	-5.6
③松澤蒲鉾店前 (中央通り:名掛丁)	47,546(4)	37,227(3)	34,662(3)	37,991(2)	42,188(4)	44,529(3)	2,341	5.5	-3,017	-6.3
④三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り:クリスロード)	48,631(3)	39,949(2)	38,249(2)	38,744(1)	43,138(2)	44,284(4)	1,146	2.7	-4,347	-8.9
⑤藤崎前 (中央通り:おおまち)	37,207(5)	31,490(5)	28,652(5)	28,778(5)	33,840(5)	31,509(5)	-2,331	-6.9	-5,698	-15.3
⑥東一中央ビル前 (東一番丁通り:サンモール)	19,951(8)	16,885(8)	16,255(8)	18,201(8)	18,827(8)	18,931(8)	104	0.6	-1,020	-5.1
⑦大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り:一番街)	32,067(6)	26,752(6)	22,698(6)	24,671(6)	28,635(6)	26,579(6)	-2,056	-7.2	-5,488	-17.1
⑧セブンイレブン仙台一番町 四丁目店前 (東一番丁通り:四丁目)	27,036(7)	21,158(7)	18,840(7)	19,502(7)	22,898(7)	22,747(7)	-151	-0.7	-4,289	-15.9
8地点平均	40,062	30,973	29,301	29,426	35,351	37,508	2,157	6.1	-2,554	-6.4
中心部商店街 6地点(③～⑧)平均	35,406	28,910	26,559	27,981	31,588	31,430	-158	-0.5	-3,976	-11.2
天候	晴	雨	晴	雨時々曇	曇後一時雨	晴後曇	-	-	-	-

※2020年は新型コロナウイルス感染症が全国的に流行していたことから、調査時期を例年の5月から10月に変更して実施。

【図1】金曜日の過去6年の調査地点別結果 ※地点名右の()内は全体通行量に占める割合



【図2】時間帯別通行量(8地点平均)の推移(金曜日)



2. 日曜日の調査結果

(1) 全体結果 [表2、図3、図4] 【8地点平均42,292人(前年比6.0%増)】

日曜日の「8地点平均通行量」は42,292人で、前年比6.0%増。しかし、日曜日にも金曜日同様に仙台駅エリアがけん引しているもので、「中心部商店街6地点平均」は同6.5%減で、金曜日の同0.5%減よりも減少幅が大きくなった。

地点別(表2)で見ると、「①仙台駅・東西自由通路」が78,168人で同43.6%と大幅な伸びとなり第1位。続いて、人数で見ると「③松澤蒲鉾店前」53,000人で第2位、「④三瀧不動尊・三原堂前」51,703人で第3位と続く。一方、第4位の「②ペDESTリアンデッキS-PAL前(50,422人)」は前年比24.5%増と、伸び率としては大きな値を示している。

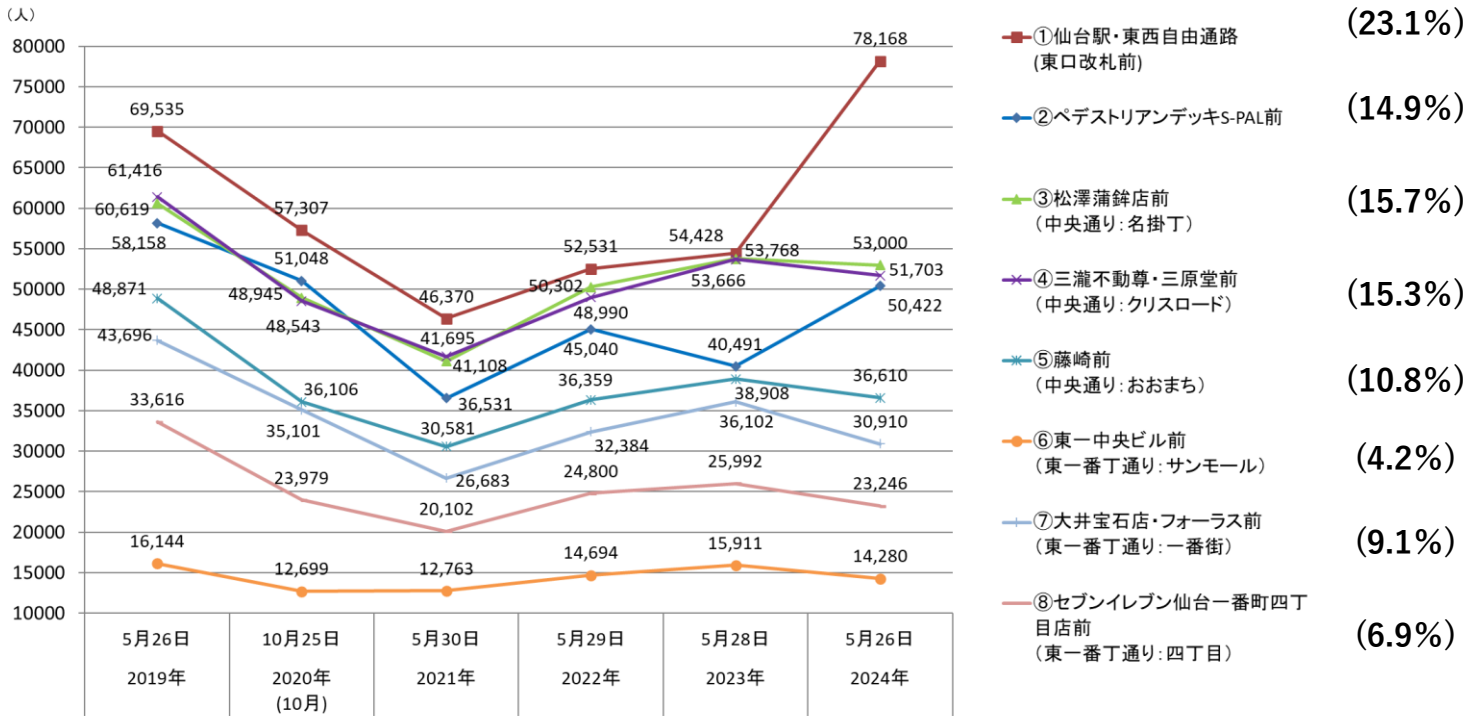
商店街エリアに焦点を当て前年比を見ると、仙台駅エリアが増加した一方で、中央通り、東一番丁通りはいずれも減少。特に東一番丁通りの3地点(調査地点⑥～⑧)は10%以上の減少幅となっている。

【表2】6年分の結果(日曜日) ※[●]は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

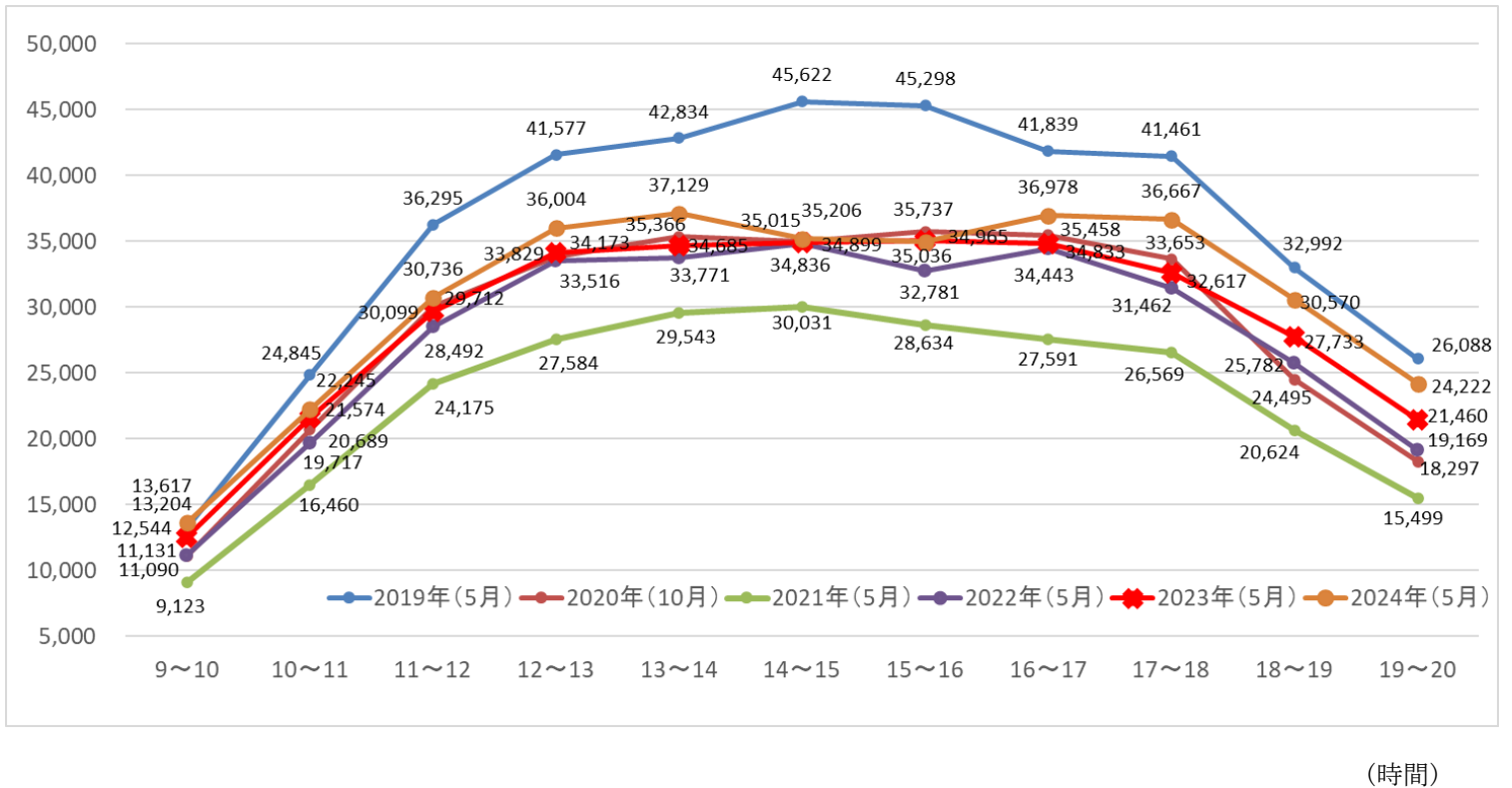
日曜日 調査地点名	●2019年	●2020年	●2021年	●2022年	●2023年	●2024年	前年比		コロナ禍前との比較(2019年比)	
	5月26日 (順位)	10月25日 (順位)	5月30日 (順位)	5月29日 (順位)	5月28日 (順位)	5月26日 (順位)	人	(%)	人	(%)
①仙台駅・東西自由通路 (東口改札前)	69,535(1)	57,307(1)	46,370(1)	52,531(1)	54,428(1)	78,168(1)	23,740	43.6	8,633	12.4
②ペDESTリアンデッキ S-PAL前	58,158(4)	51,048(2)	36,531(4)	45,040(4)	40,491(4)	50,422(4)	9,931	24.5	-7,736	-13.3
③松澤蒲鉾店前 (中央通り:名掛丁)	60,619(3)	48,945(3)	41,108(3)	50,302(2)	53,768(2)	53,000(2)	-768	-1.4	-7,619	-12.6
④三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り:クリスマスロード)	61,416(2)	48,543(4)	41,695(2)	48,990(3)	53,666(3)	51,703(3)	-1,963	-3.7	-9,713	-15.8
⑤藤崎前 (中央通り:おおまち)	48,871(5)	36,106(5)	30,581(5)	36,359(5)	38,908(5)	36,610(5)	-2,298	-5.9	-12,261	-25.1
⑥東一中央ビル前 (東一番丁通り:サンモール)	16,144(8)	12,699(8)	12,763(8)	14,694(8)	15,911(8)	14,280(8)	-1,631	-10.3	-1,864	-11.5
⑦大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り:一番街)	43,696(6)	35,101(6)	26,683(6)	32,384(6)	36,102(6)	30,910(6)	-5,192	-14.4	-12,786	-29.3
⑧セブンイレブン一番町四丁 目店前 (東一番丁通り:四丁目)	33,616(7)	23,979(7)	20,102(7)	24,800(7)	25,992(7)	23,246(7)	-2,746	-10.6	-10,370	-30.8
8地点平均	49,007	39,216	31,979	38,138	39,908	42,292	2,384	6.0	-6,715	-13.7
中心部商店街 6地点(③～⑧)平均	44,060	34,229	28,822	34,588	37,391	34,958	-2,433	-6.5	-9,102	-20.7
天候	薄曇	晴	晴	晴	雨一時曇	晴	-	-	-	-

※2020年は新型コロナウイルス感染症が全国的に流行していたことから、調査時期を例年の5月から10月に変更して実施。

【図3】日曜日の過去6年の調査地点別結果 ※地点名右の()内は全体通行量に占める割合



【図4】時間帯別通行量(8地点別平均)の推移(日曜日)



3. エリア別の平均通行量

- ①仙台駅エリア：仙台駅・東西自由通路、ペDESTロリアンデッキ S-PAL 前
- ②中央通り：松澤蒲鉾店前、三瀧不動尊・三原堂前、藤崎前
- ③東一番丁通り：大井宝石店・フォーラス前、東一中央ビル前、セブンイレブン仙台一番町四丁目店前

(1) 金曜日の結果

仙台駅エリア(2地点平均)は55,742人で前年比19.5%増・2019年比3.2%増、中央通り(3地点平均)は40,107人で前年比1.0%増・2019年比9.8%減、東一番丁通り(3地点平均)は22,752人で前年比3.0%減・2019年比13.7%減の結果となった。

(2) 日曜日の結果

仙台駅エリア(2地点平均)は67,295人で前年比41.8%増・2019年比5.4%増、中央通り(3地点平均)は47,104人で前年比3.4%減・2019年比17.3%減、東一番丁通り(3地点平均)は22,812人で前年比12.3%減・2019年比26.8%減となった。

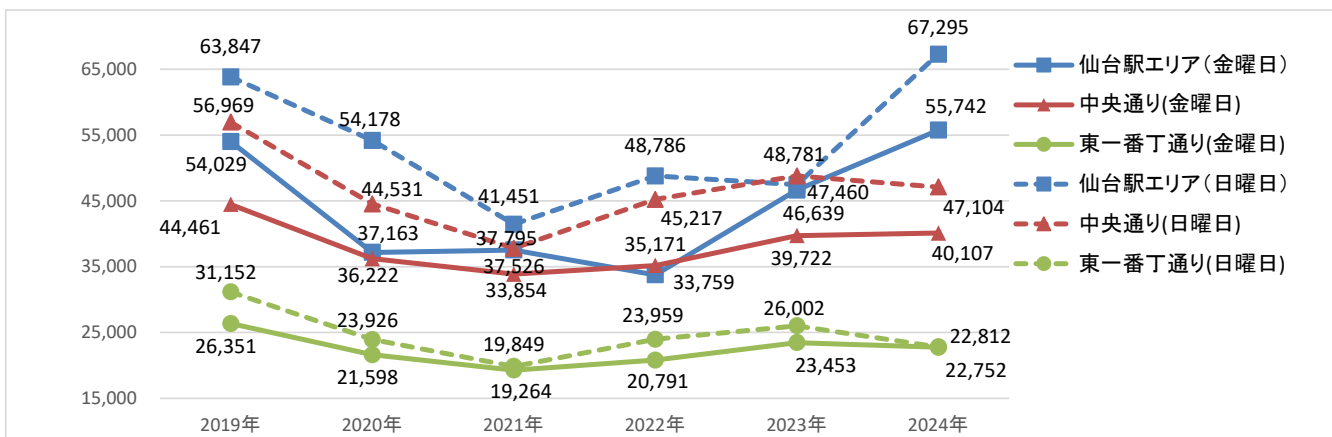
仙台駅エリアは前年比4割を超える大幅な増加を記録した一方、中央通り、東一番丁通りはいずれも前年比減少を示した。

【表3】仙台駅エリア・中央通り・東一番丁通りの平均通行量

曜日	通	年次	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	前年比		2019年比	
			(5月)	(10月)	(5月)	(6月)	(5月)	(5月)	(人)	(%)	(人)	(%)
金曜日	仙台駅エリア(2地点)		54,029	37,163	37,526	33,759	46,639	55,742	9,103	19.5	1,713	3.2
	中央通り(3地点)		44,461	36,222	33,854	35,171	39,722	40,107	385	1.0	-4,354	-9.8
	東一番丁通り(3地点)		26,351	21,598	19,264	20,791	23,453	22,752	-701	-3.0	-3,599	-13.7
	天候		晴	雨	晴	雨時々曇	曇後一時雨	晴後曇	—	—	—	—
	通		54,029	37,163	37,526	33,759	46,639	55,742	9,103	19.5	1,713	3.2
日曜日	仙台駅エリア(2地点)		63,847	54,178	41,451	48,786	47,460	67,295	19,835	41.8	3,448	5.4
	中央通り(3地点)		56,969	44,531	37,795	45,217	48,781	47,104	-1,677	-3.4	-9,865	-17.3
	東一番丁通り(3地点)		31,152	23,926	19,849	23,959	26,002	22,812	-3,190	-12.3	-8,340	-26.8
	天候		薄曇	晴	晴	晴	雨一時曇	晴	—	—	—	—
	通		63,847	54,178	41,451	48,786	47,460	67,295	19,835	41.8	3,448	5.4

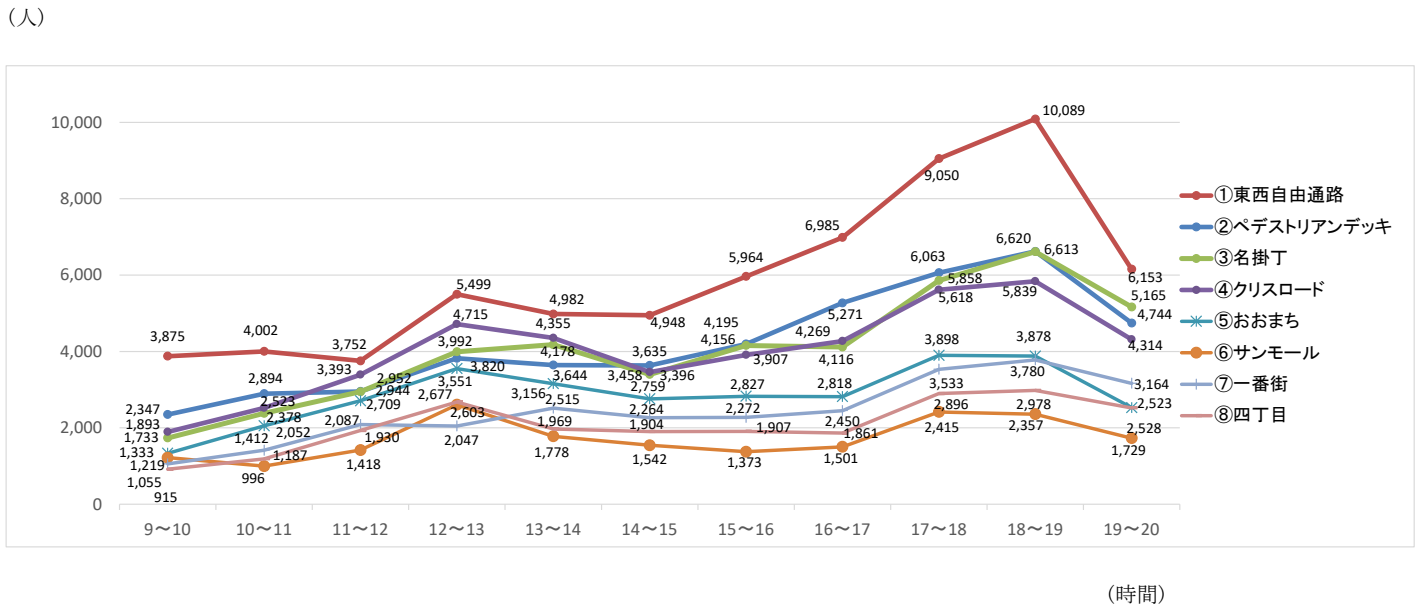
【図5】仙台駅エリア・中央通り・東一番丁通りの平均通行量(グラフ)

(人)

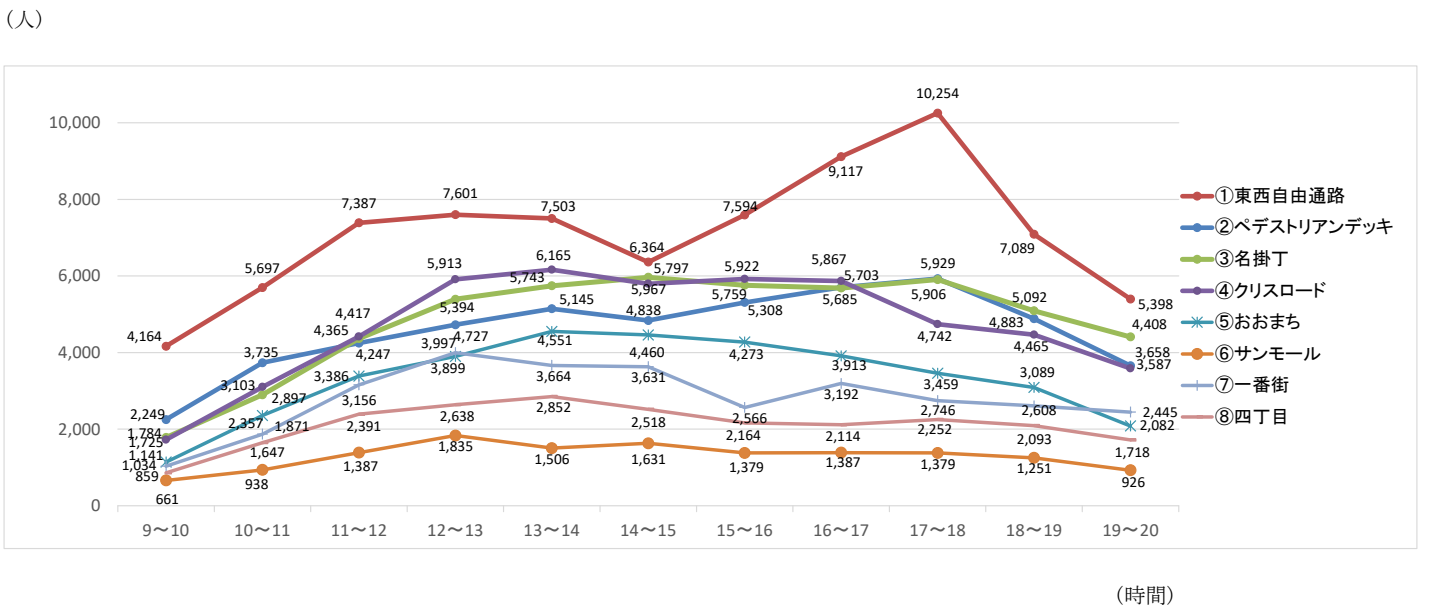


御参考：調査地点別時間帯ごとの通行量推移

【図6】調査地点別時間帯ごとの通行量推移（金曜日）



【図7】調査地点別時間帯ごとの通行量推移（日曜日）



《付 帯 調 査》

中心部商店街路面店の業種構成

中心部6商店街 路面店業種構成

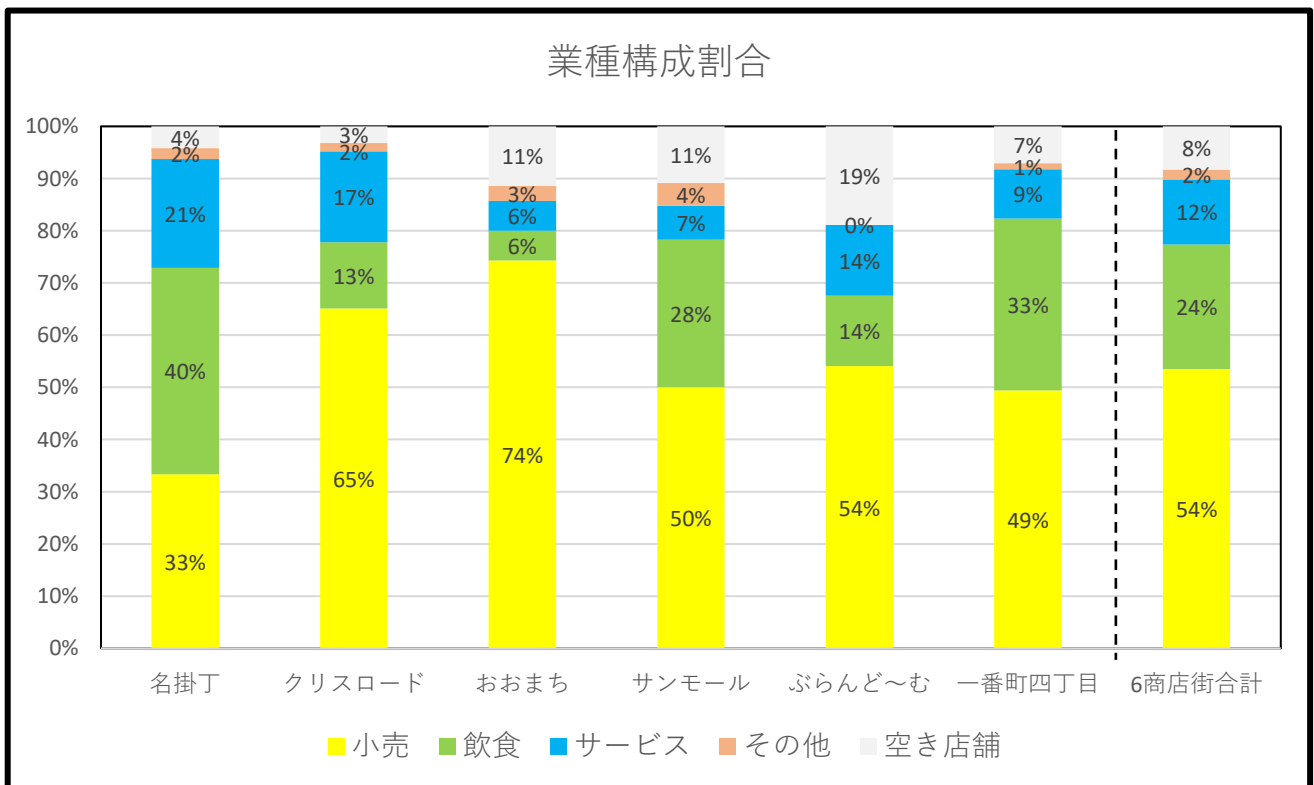
※1階路面店のみ 2024年5月26日現在

【実数】

	名掛丁	クリスロード	おおまち	サンモール	ぶらんど〜む	一番町四丁目	合計	合計(昨年)
小売	16	41	26	23	20	42	168	164
飲食	19	8	2	13	5	28	75	73
サービス	10	11	2	3	5	8	39	38
その他	1	1	1	2	0	1	6	6
空き店舗	2	2	4	5	7	6	26	36
合計	48	63	35	46	37	85	314	317

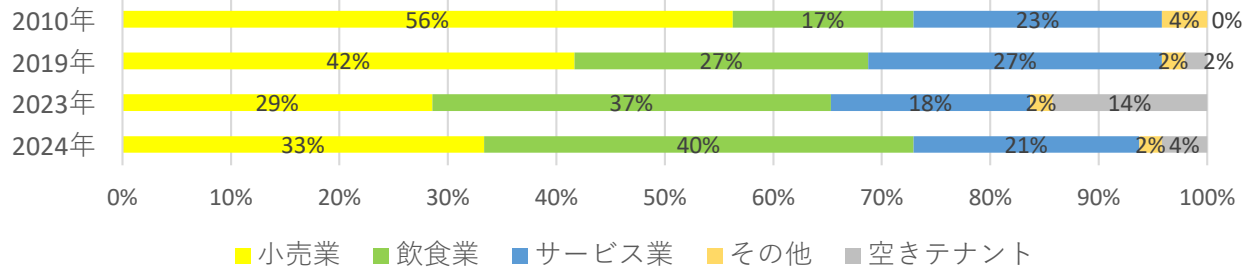
【割合】

	名掛丁	クリスロード	おおまち	サンモール	ぶらんど〜む	一番町四丁目	合計	合計(昨年)
小売	33%	65%	74%	50%	54%	49%	54%	52%
飲食	40%	13%	6%	28%	14%	33%	24%	23%
サービス	21%	17%	6%	7%	14%	9%	12%	12%
その他	2%	2%	3%	4%	0%	1%	2%	2%
空き店舗	4%	3%	11%	11%	19%	7%	8%	11%
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



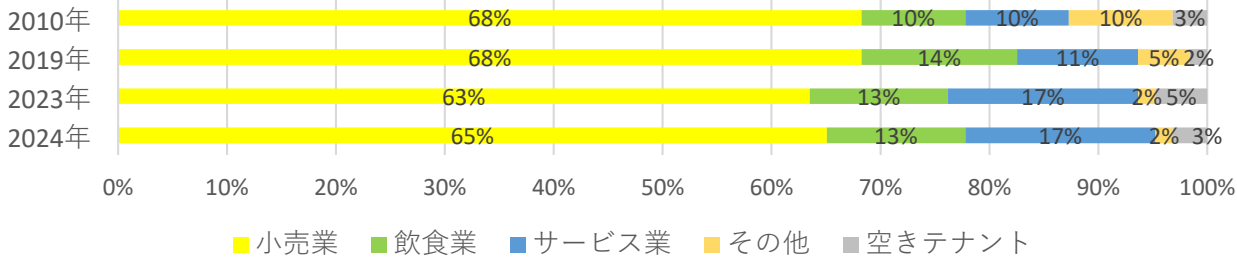
テナントスペースの分割や建物の解体等により、空きテナントと全体の店舗数が増減しているケースがありま

ハピナ名掛丁商店街



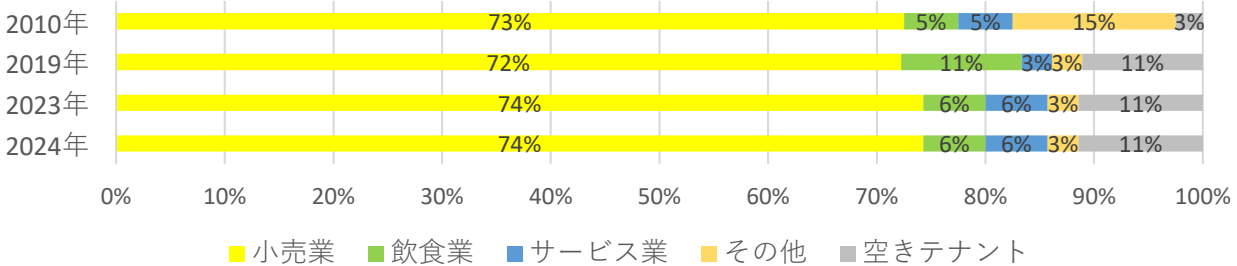
業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	27	20	14	16
飲食業	8	13	18	19
サービス業	11	13	9	10
その他	2	1	1	1
空きテナント	0	1	7	2
計	48	48	49	48

クリスロード商店街



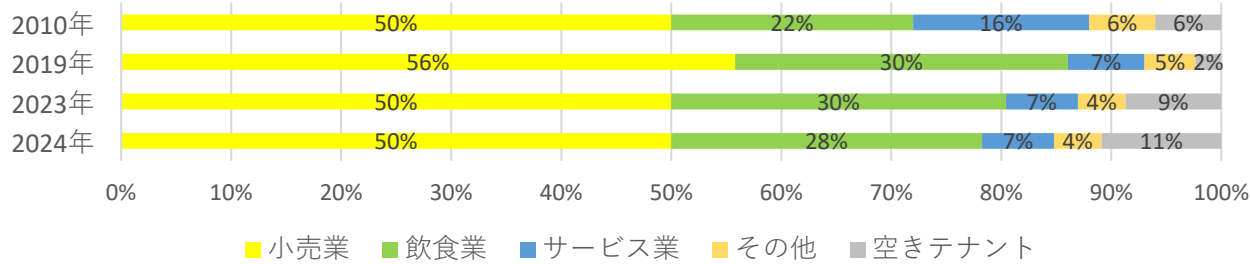
業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	43	43	40	41
飲食業	6	9	8	8
サービス業	6	7	11	11
その他	6	3	1	1
空きテナント	2	1	3	2
計	63	63	63	63

マールロードおおまち商店街



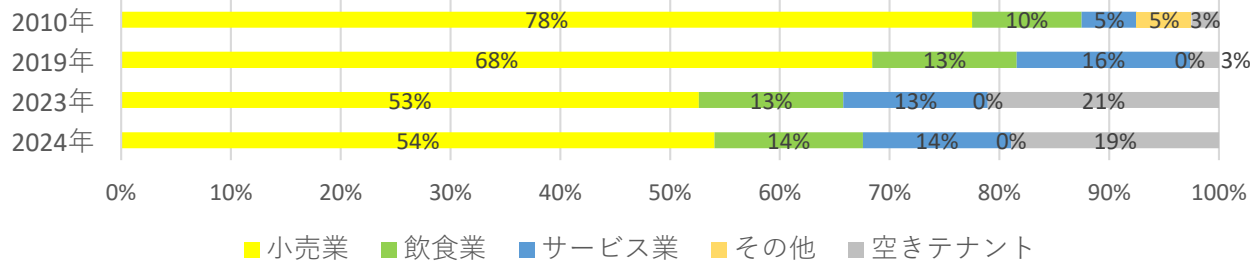
業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	29	26	26	26
飲食業	2	4	2	2
サービス業	2	1	2	2
その他	6	1	1	1
空きテナント	1	4	4	4
計	40	36	35	35

サンモール一番町商店街



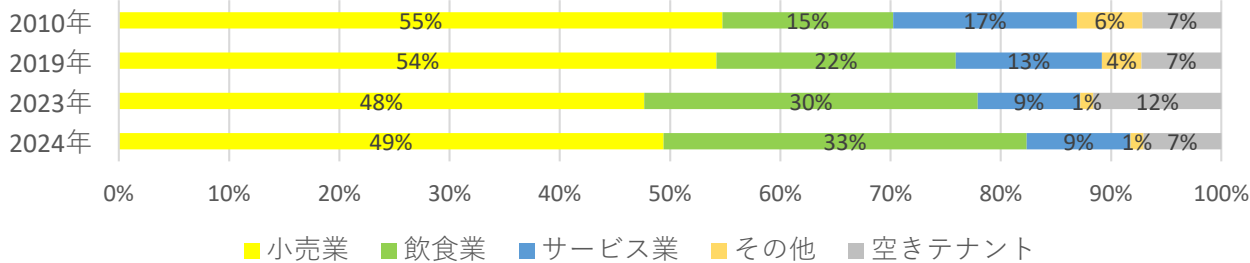
業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	25	24	23	23
飲食業	11	13	14	13
サービス業	8	3	3	3
その他	3	2	2	2
空きテナント	3	1	4	5
計	50	43	46	46

ぶらんど〜む一番町商店街



業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	31	26	20	20
飲食業	4	5	5	5
サービス業	2	6	5	5
その他	2	0	0	0
空きテナント	1	1	8	7
計	40	38	38	37

一番町四丁目商店街



業種	店舗数			
	2010年	2019年	2023年	2024年
小売業	46	45	41	42
飲食業	13	18	26	28
サービス業	14	11	8	8
その他	5	3	1	1
空きテナント	6	6	10	6
計	84	83	86	85